УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

_____Д.А. Усиков

«___» _____2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии строящего здания: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.18.1)»

1	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.18.1)»
2	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:296
3	Вид строительства:	Новое строительство
4	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л6»
5	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация: 1. Проект №С-531-25-АИИС КУЭ. «Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии» 2. Технические условия ООО «НОВИТЭН» №42/1 от 11.04.2025г. 3. Проект договора подряда (материал Подрядчика)
8	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9	Виды работ:	1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по устройству автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии здания согласно проекта ООО «ПроектГенСтрой» №С-531-25-АИИС КУЭ ,

		и техническим условиям ООО «НОВИТЭН» №42/1 от 11.04.2025г. 2. **Работы выполнить из материала Подрядной организации**. 3. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 4. Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно Приказа № 344/пр от 16.05.2023г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». 5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствие с технологией, требованиями СП, ПУЭ и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке материалов на строительную площадку. 7. Стоимость работ определяется на основании локально-сметного расчёта или ведомости договорной цены, подготовленного подрядной организацией.
10	Результат работ:	Предоставить: - Исполнительную документацию в полном объеме в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами РФ; - Исполнительные схемы; - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование; - Акт КС-2. - Акт КС-3. - Счёт-фактура. - Список исполнительной документации может корректироваться в процессе СМР; -Вся исполнительная оформляется и предоставляется Подрядчиком (сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств); - Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области; - Подрядчик принимает участие в работе приемочной

		комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии. - По завершению монтажных работ Подрядчик предоставляет в ООО «НОВИТЭН» копии паспортов всех смонтированных элементов системы учёта электрической энергии (индивидуальные и общедомовые приборы учёта, УСПД, модемы, антенны и д.) с указанием точного места их фактической установки на объекте. - Подрядчик для удостоверения надлежащего функционирования приборов учёта и системы учёта электроэнергии проводит опытную эксплуатацию системы учёта электроэнергии с обращением в ООО «НОВИТЭН» для совместных действий по тестированию интеграции системы учёта МКД в ИСУ ООО «НОВИТЭН» - Подрядчик осуществляет допуск в эксплуатацию приборов учёта и подписание акта приёма-передачи приборов учёта с проверкой их надлежащего функционирования в ИСУ ООО «НОВИТЭН», в том числе 100% передачу данных и исполнение команд.
11	Требования к выполнению работ:	1. Работы должны быть выполнены в соответствии с разработанной рабочей документаций, СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации», ПУЭ 6, 7изд. 2. Работы должны быть выполнены в полном соответствии с действующими нормативными документами РФ.
12	Дополнительные требования:	1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдение норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. 4. При организации закупки рекомендуется предварительно согласовать с ООО «НОВИТЭН» опросные листы (заявки на поставку) с требованиями к оборудованию. 5. Подрядчик обеспечивает строгое соблюдение миграционного режима и наличие разрешения на работу на территории РФ.

		6.Подрядчик не должен находится в стадии банкротства или ликвидации. 7. Подрядчик имеет собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 8. Срок гарантии 5 лет после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
13	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Передать Генподрядчику 4 (четыре) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде.
14	Срок оказания услуг:	Ориентировочный срок начала работ с даты заключения договора Ориентировочный срок окончания работ: 31.05.2026г.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк» А.В. Окороков

Главный энергетик
ООО "ОДСК-Строй Липецк" О.А. Кораблин